

**FORNITURA A PIÈ D'OPERA DI N. 12 BOX
PREFABBRICATI, USO WC, (DI CUI 4 SINGOLI PER
PORTATORI HANDICAP) NEI PADIGIONI 4 E 6 DELLA
FIERA DI ROMA**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Crognale

ART. 1
OGGETTO DELL'APPALTO, QUALITA' DEI MATERIALI, GARANZIE E
NORMATIVE

Il presente Capitolato ha per oggetto la fornitura e posa in opera di n.ro 10 box prefabbricato uso wc (di cui 4 singoli per portatori di Handicap) da collocare nei padiglioni 4 e 6 della Fiera di Roma, realizzati con materiali e tecnologie conformi alle norme nazionali ed europee in materia di sicurezza, di prevenzione incendi, antinfortunistiche.

L'Amministrazione, tramite propri tecnici di fiducia, si riserva di verificare ed eventualmente rifiutare o richiedere la sostituzione di tutti quei componenti che non risultassero rispondenti alle specifiche e funzionalità previste.

ART. 2
OBBLIGO DEL FORNITORE AGGIUDICATARIO

L'esecuzione della fornitura è regolata dalle condizioni stabilite nel presente Capitolato d'oneri.

Saranno a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese di trasporto, imballaggio, e prova delle attrezzature, nonché ogni altro onere relativo alla consegna, nel luogo indicato nell'ordine.

Gli imballi ed i confezionamenti dovranno riportare all'esterno ben chiare le diciture in lingua italiana e le avvertenze necessarie ad una corretta movimentazione e conservazione, laddove previste dalla vigente normativa, dei beni di che trattasi.

L'allontanamento e lo smaltimento degli imballi e dei materiali di risulta saranno a carico della ditta aggiudicataria.

Il regolare utilizzo delle attrezzature offerte non esonera comunque la Ditta per quanto attiene ad eventuali difetti ed imperfezioni che non siano emersi al momento della consegna, ma vengano accertati al momento dell'impiego.

Inoltre assume anche l'obbligo di sostituire, senza alcun supplemento di prezzo e su richiesta scritta dell'Amministrazione o dei Responsabili da essa individuati, eventuali componenti forniti, anche se già installati, che non siano realizzate con materiali e tecnologie conformi alle norme nazionali e comunitarie.

ART. 3
CARATTERISTICHE MINIME DELL'ATTREZZATURA

Le **caratteristiche** tecniche minime richieste della fornitura dovranno essere le seguenti:
n° 8 Box prefabbricati uso wc, composti ciascuno da una sezione per uomini, una per donne (ognuna delle quali completa di tre vasi igienici chiusi in vano proprio) avente misure esterne pari a circa ml. 6,00-6.20 x 2,40 x 2,40h. Completo di 3 porte esterne cieche,

porte a bandiera per l'accesso a i singoli vani wc uomo/donna, finestre a wasistas, antibagno con lavabo, dispenser sapone, porta carta asciugamani, porta carta igienica, distributore di copri seggetta, spazzolone.

n° 4 Box prefabbricati singoli uso wc per portatori di Handicap Sezione soggetti diversamente abili conforme alle vigenti norme in materia di abbattimento barriere architettoniche, completa di vaso igienico in materiale ceramico, segnalatore acustico d'emergenza, lavabo con rubinetto a leva, corrimani orizzontali, maniglioni orizzontali in prossimità del vaso igienico, scivolo esterno in alluminio mandorlato.

Struttura portante costituita da profilati di basamento e di copertura collegati tra loro tramite montanti angolari. Il tutto in acciaio FE 360 di spessore 15/10, zincato, elettrosaldato e protetto con ciclo di verniciatura, per le parti a vista, in tinte tenui.

Pareti realizzate con pannelli sandwich in lamiera preverniciata a fuoco e intercapedine in poliuretano espanso autoestinguente che garantisce il giusto isolamento termico e acustico con l'esterno, con spessore complessivo almeno pari a mm. 40.

Copertura piana, sempre con pannelli sandwich coibentati, ancorati alla struttura.

Pavimentazione interna costituita da materiale antiscivolo posta su pannello in truciolare idrofugo (spessore mm. 18) a sua volta fissato ad intelaiatura metallica.

Porte di ingresso in alluminio elettroverniciato colori tenui a scelta dell'Amm.ne, completi di serrature, maniglie e guarnizioni in gomma antipolvere.

Finestre in alluminio elettroverniciato, colori tenui a scelta dell'Amm.ne, completi di vetro, con apertura a wasistas, di dimensioni idonee, completi di serrature, maniglie e guarnizioni in gomma antipolvere.

Impianto elettrico con percorso a vista o sottotraccia lungo le pareti interne, completo e funzionante, secondo normative vigenti, comprendente una plafoniera con lampada al neon 1x36W per ogni vano opportunamente comandate, una presa bi-passo 10/16A nel vano di disimpegno, presa a terra, cassetta stagna per allacciamento a rete e quadro con salvavita magnetotermico.

Impianto idrosanitario con percorso a vista o sottotraccia lungo le pareti interne, pronto per essere collegato a rete idrica e fognaria, dotato di tubazioni, scarichi, raccorderia, rubinetteria e sanitari in materiale ceramico con cassetta a zaino. Quest'ultimi, in particolare, consisteranno in 4 vasi igienici da porre nelle sezioni uomini/donne ed un vaso igienico per portatori di handicap da collocare nella relativa sezione.

CERTIFICAZIONI COMPRESSE:

Tutte le certificazioni/dichiarazioni richieste dalla normativa vigente in particolare:

- Certificazione impianti elettrici
- Certificazione struttura REI 60
- Certificazione reazioni al fuoco dei materiali impiegati
- Dichiarazioni conformità impianti.

ART. 4

CONSEGNA, INSTALLAZIONE E PERSONALIZZAZIONE DELLA FORNITURA

I prefabbricati oggetto della fornitura dovranno essere consegnati ed installati nell'area indicata dalla Direzione Lavori e entro **30 giorni** solari dalla data di ricezione dell'ordine seguente alla aggiudicazione dell'appalto.

La fornitura ed installazione di tutte le attrezzature deve essere completata in maniera integrale e prevedere componenti ed apparecchiature nuove di fabbrica e di recente costruzione, con idonea documentazione tecnica, con particolare richiamo alle modalità operative per un corretto uso.

La consegna rimane a totale rischio della Ditta e deve comprendere quanto necessario per il trasporto ed il sollevamento, nonché l'eventuale ritiro nel caso in cui i beni forniti fossero trovati, prima e durante le operazioni di collaudo, non rispondenti alle specifiche di gara, anche se già poste in uso.

ART. 5

AMMONTARE DELLA FORNITURA

L'importo complessivo dell'appalto viene determinato in € 61.475,61 (I.V.A. esclusa) a cui verrà applicato il ribasso d'asta praticato in sede di gara ad esclusione degli oneri di sicurezza.

ART. 6

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

La ditta aggiudicataria del servizio elegge il proprio domicilio nel Comune di Roma .

ART. 7

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

I pagamenti saranno effettuati a seguito dell'emissione del certificato di regolare fornitura entro 30 giorni dalla presentazione della fattura.

ART. 8

REVISIONE PREZZI

Per il compenso da liquidare non è ammessa alcuna revisione dei prezzi.

ART. 9

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUB-APPALTO

L'aggiudicataria non può subappaltare, nemmeno in parte, la fornitura oggetto del presente Capitolato, né cedere, per nessun motivo, il contratto relativo o il credito che ne deriva, senza il consenso scritto dell'amministrazione che non è tenuto in alcun modo a

giustificarne l'eventuale rifiuto. Qualora formalmente richiesto dall'aggiudicataria, l'Amministrazione può, a sua completa discrezione, concedere che venga affidato in subappalto una quota della fornitura. In tal caso l'Impresa aggiudicataria resta ugualmente il solo ed unico responsabile di fronte all'Istituto delle forniture subappaltate. Trova comunque applicazione quanto stabilito dall'**Art. 174. (Subappalto)** del D. Lgs. 50/2016 .

ART. 10
PENALITA'

Investimenti S.p.A. ha diritto ad applicare le seguenti penalità:

Nel caso di risoluzione del contratto per incapacità di eseguirlo, sarà incamerata la cauzione ed esperita azione di danno e, pertanto, l'Impresa aggiudicataria (I.A.) sarà tenuta al pagamento dell'eventuale maggiore spesa che Investimenti S.p.A. dovesse sostenere per l'esecuzione della fornitura in parola. Nel caso di ritardo nella esecuzione della fornitura, sarà applicata una penale pari al 25% per ogni giorno di ritardo; la penale sarà applicata con la sola formalità della contestazione del Responsabile del Procedimento.

ART. 11
RICHIAMI ALLE LEGGI E REGOLAMENTI

Il presente appalto è disciplinato dal D.Lgs 50/2016 e dalle altre leggi e regolamenti dello Stato in materia di lavori pubblici e di pubbliche forniture di beni e servizi, nonché dalle vigenti leggi e regolamenti.

ART. 12
RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Investimenti S.p.A. ha facoltà di rescindere il contratto di appalto senza indennizzo se l'impresa aggiudicataria non rispetta le condizioni previste nel presente capitolato d'oneri. Il contratto può essere rescisso anche per fallimento dell'impresa aggiudicataria.

ART. 13
CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione del contratto di appalto, di competenza dell'Autorità Giudiziaria, sarà deferita AL Foro di Roma, competenti per materia e per valore.

ART. 14
CONDIZIONI SOSPENSIVE

L'eventuale offerta, mentre vincola la Ditta aggiudicataria, diviene obbligatoria per Investimenti S.p.A. solo quando la stessa avrà acquisito la certificazione di cui all'art. 2 della legge n. 936/82 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 15**CAUZIONE E SPESE CONTRATTUALI**

Il contratto di appalto sarà stipulato secondo la vigente normativa in materia.

Tutte le spese di appalto e di contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché ogni altra spesa agli stessi accessoria e conseguente, sono a totale carico della ditta appaltatrice.

Qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue "*ope legis*". In caso di riunione temporanea di imprese non ancora formalmente costituita, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà garantire il servizio e le forniture per tutta la durata del contratto.

E' vietata, a pena di risoluzione del contratto, la cessione del Contratto.

Tutti i documenti e certificati presentati dall'Impresa aggiudicataria saranno trattenuti dalla stazione appaltante.

ART. 16**OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appaltatore è soggetto alla osservanza di tutte le norme vigenti in materia nei riguardi del personale o soci alle dipendenze della Ditta aggiudicataria, di tutte le disposizioni e norme di legge e del C.C.N.L. nonché delle disposizioni in materia di assicurazioni sociali, assistenziali e di tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale del Lavoro.

ART. 17**RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Dopo tre formali contestazioni, inviate a mezzo racc. A/R, per il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel presente capitolato, l'Amministrazione Comunale potrà sospendere l'esecuzione del contratto e procedere alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 del C.C. fatto salvo il diritto del Comune stesso al risarcimento dei danni.

L'Amministrazione può inoltre chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 1671 del C.C. tenendo indenne l'aggiudicatario dalle spese sostenute, dalle forniture eseguite e dai mancati guadagni;
- per motivi di pubblico interesse;
- per causa di forza maggiore.

L'aggiudicatario può chiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità ad eseguire lo stesso per cause non imputabili allo stesso ai sensi dell'art. 1672 del C.C.

ART. 18
NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente capitolato si fa rinvio alle leggi e disposizioni normative vigenti in materia.

ART. 19
CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere in conseguenza del contratto sono esclusivamente devolute alla competenza del Foro di Roma

ART. 20
**RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO
DELL'AGGIUDICATARIO E CON TERZI**

L'Amministrazione è esonerata da qualunque responsabilità derivante da rapporti di lavoro che venissero instaurati dall'aggiudicatario, nonché dai danni prodotti dallo stesso o da terzi in dipendenza delle attività espletate nell'esecuzione dei servizi.

L'aggiudicatario riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nell'esecuzione dei servizi e ne assume in proprio ogni responsabilità, in caso di infortuni e di danni eventualmente arrecati a terzi, per colpa o negligenza nell'esecuzione della prestazione.

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare e ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di tutela dei lavoratori, in particolare a quelli previdenziali ed a quelli sulle assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi agli obblighi che hanno origine in contratti collettivi o norme di legge.

ART. 21
NORMA FINALE

La ditta riconosce di essere a perfetta conoscenza di quanto contenuto nel presente capitolato, nonché di tutte le disposizioni, norme, regolamenti, leggi, ecc. che regolano la materia anche se non espressamente citate nel testo del medesimo e di accertarle tutte indistintamente, anche agli effetti dell'art. 1341 del codice civile.