

## DISCIPLINARE DI GARA

Procedura di gara aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti di INVESTIMENTI SPA e FIERAROMA SRL ai sensi del D.Lgs. 39/2010 per gli esercizi 2017-2018-2019 - CIG: 7041546395 (Lotto 1) e 704154853B (Lotto 2)

### Premesse

INVESTIMENTI SPA, società partecipata al 58,5% dalla CCIAA di Roma, al 21,7% da Roma Capitale e al 19,8% dalla Regione Lazio, con sede legale in Roma, Via Portuense n.1645 Roma, ha la necessità di bandire una procedura di gara aperta sotto soglia, ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti ai sensi del D.Lgs. 39/2010 per gli esercizi 2017-2018-2019 anche per conto della sua controllata Fieraroma srl, come da atto di delega delle funzioni di stazione appaltante ai sensi dell'art.37 del Codice.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto in argomento.

L'affidamento del servizio, disposto con determinazione a contrarre, avverrà mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo, Codice).

I CIG assegnati alla presente procedura, indicati in tutti i documenti di gara, sono i seguenti:

- 7041546395** per le attività ad oggetto del Lotto 1 definito nel successivo paragrafo
- 704154853B** per le attività ad oggetto del Lotto 2 definito nel successivo paragrafo.

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara ed Allegati;
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 4) Schema di Contratto.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Fernanda Giudice.

### **1. Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

1.1 L'affidamento ha ad oggetto lo svolgimento del servizio di revisione legale dei conti delle società del Gruppo INVESTIMENTI SPA ai sensi del D.Lgs. 39/2010, per gli esercizi 2017-2018-2019.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, il contratto di appalto prevede l'esecuzione - in conformità alle prescrizioni del capitolato speciale di appalto -, delle seguenti tipologie di prestazioni:

**LOTTO 1:**

- revisione legale del bilancio annuale d'esercizio di INVESTIMENTI SPA;
- revisione legale del bilancio annuale consolidato del Gruppo INVESTIMENTI SPA;
- verifica della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili;
- revisione contabile limitata sulla situazione economica e patrimoniale consolidata intermedia al 30 giugno di ogni anno, redatta su base volontaria;
- sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali.

**LOTTO 2:**

- revisione legale del bilancio annuale d'esercizio di FIERAROMA SRL;
- verifica della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili;
- revisione contabile limitata sulla situazione economica e patrimoniale intermedia al 30 giugno di ogni anno, redatta su base volontaria;
- sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali.

Investimenti SPA procederà all'individuazione di un unico soggetto aggiudicatario per entrambi i Lotti di cui sopra secondo le modalità di cui al paragrafo 17 del presente documento.

I servizi di cui al Lotto 1 saranno oggetto di contratto con Investimenti S.p.A.

I servizi di cui al Lotto 2 saranno oggetto di contratto con Fieraroma srl.

	<b>Descrizione attività</b>	<b>CPV</b>
<b>A</b>	<b>Servizi di revisione legale dei conti</b>	<b>79210000-9</b>

1.2. Il contratto di appalto ha la durata di tre esercizi relativi agli anni 2017-2018-2019.

1.3. Ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/16, l'importo massimo delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, posto a base di gara, è stimato come segue:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo nel triennio</b>
Attività di revisione legale dei conti in favore di INVESTIMENTI SPA	€ 60.000,00
Attività di revisione legale dei conti in favore di FIERAROMA SRL	€ 66.000,00

1.4 L'importo del futuro contratto, determinato dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto sull'importo a base di gara, comprenderà anche le spese vive e la sottoscrizione di tutte le dichiarazioni fiscali.

1.5 L'appalto è finanziato con fondi della Stazione Appaltante per quanto concerne le attività ad oggetto del Lotto 1 e con fondi di Fieraroma Srl per le attività ad oggetto del Lotto 2.

1.6 I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio.

1.7 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto sarà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

## 2. Soggetti ammessi alla gara

2.1 Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 12, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1 operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) dell'art. 45, comma 2, del Codice;

2.1.2 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45, comma 2, del Codice, che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice; operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara;

2.1.3 operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1, del Codice e del presente disciplinare di gara.

2.2 Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

## 3. Condizioni di partecipazione

### 3.1 Requisiti di ordine generale.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali:

1.1) Sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

1.2) Sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione:

1.3) non sussistano i requisiti di indipendenza di cui agli artt. 10 e 17 del D.Lgs.39/2010 e s.m.i. e di cui alle relative disposizioni attuative.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.

3.3 Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4 I consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

#### **4. Presa visione della documentazione di gara.**

4.1 La documentazione attinente l'appalto è disponibile sul sito internet: [www.investmentispa.it](http://www.investmentispa.it), nell'apposita sezione "Gare".

#### **5. Chiarimenti**

5.1 E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo e-mail [direzione@investmentispa.it](mailto:direzione@investmentispa.it), entro e non oltre la data del **24 aprile 2017**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

5.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno pubblicate sul sito web istituzionale di INVESTIMENTI SPA almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

#### **6. Modalità di presentazione della documentazione**

6.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

6.1.a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

6.1.b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura;

6.1.c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6.2 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

6.3 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

6.4 La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, dietro pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari a **euro 180,00** (centottanta/00).

6.5 Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto 6.4, si assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

6.6. In caso di inutile decorso del termine di cui al punto 6.5 la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura con le conseguenze di cui al paragrafo 18.6.

6.7 Ai sensi dell'art. 83 del Codice, la stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, senza applicazione della sanzione di cui all'art.83 del Codice.

6.8 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

## **7. Comunicazioni**

7.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 5 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC, ai sensi dell'art. 76 del Codice e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate ad INVESTIMENTI SPA, diversamente la Committenza declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **8. Subappalto**

8.1. In considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell'appalto non è ammesso il ricorso al subappalto.

## **9. Ulteriori disposizioni**

9.1 Si procederà all'aggiudicazione della procedura anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del Codice.

9.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

9.3 L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante e comunicate tramite comunicazione scritta.

9.4 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace e, comunque, non prima di 35 giorni dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

9.5 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

9.6 In analogia a quanto stabilito dall'art. 110 del Codice, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.

## **10. Cauzioni e garanzie richieste**

10.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, per entrambi i Lotti in oggetto come definito dall'art. 93 del Codice, pari a **€ 2520,00** (euro duemilacinquecentoventi/00), pari al 2% dell'importo complessivo di ciascun contratto a cui fanno riferimento.

10.2 La cauzione provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di Tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- in contanti (assegno o bonifico bancario/postale), con versamento presso – Banca di Credito Cooperativo di Roma; Cab: 03240; IBAN:IT03S083270324000000003005;
- da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

10.3 In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 102 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

10.4 In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice).

- essere prodotte in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, riguardare tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  4. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 102 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

10.6 La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione ai sensi del paragrafo 10.2 potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 6.4 del presente disciplinare, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.

10.7 Ai sensi dell'art. 93 del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

10.8 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 103 del Codice;

10.9 L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto nella misura prevista dall'art. 93, comma 7, del Codice;

10.10 Si precisa che:

1. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48 del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
2. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle

prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

3. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

## 11. Pagamento in favore dell'Autorità

11.1 Trattandosi di gara sotto i 150.000 Euro, coerentemente con quanto stabilito dalla normativa, i concorrenti non sotto tenuti ad effettuare nessun pagamento in favore dell' Autorità.

## 12. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

12.1 I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o dichiarazione sostitutiva del medesimo (ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000). Nel caso di soggetti non tenuti a tale iscrizione, ciò dovrà essere espressamente attestato in apposita dichiarazione resa dal legale rappresentate del concorrente;
- b) iscrizione al Registro dei revisori legali dei conti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.Lgs. n. 39/2010;
- c) **fatturato globale** d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno **€ 252.000,00** (duecentocinquantaduemila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:  $(\text{fatturato richiesto}/3) \times \text{anni di attività}$ ;
- d) **fatturato specifico** per servizi di revisione legale dei conti, svolto in favore di società o gruppi di società a controllo pubblico ai sensi dell' art. 83 D.Lgs 50/2016 comma 4 lettera a), riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno **€ 126.000,00** (euro centoventiseimila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:  $(\text{fatturato richiesto}/3) \times \text{anni di attività}$ ; -ai sensi dell'art. 83, comma 5, d.lgs. n.50/2016, la richiesta del fatturato è motivata dall'esigenza di individuare un operatore economico con comprovata esperienza e qualifica ad eseguire il servizio, anche alla luce del fatto che essendo la stazione appaltante una società a partecipazione pubblica, il controllo legale deve attenersi a quanto stabilito dalla normativa applicabile in materia;
- e) **almeno** due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385;

Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrare il possesso dei requisiti di cui ai punti c), d) ed e) trova applicazione quanto previsto dall'art. 83 del Codice.

12.2 Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

12.3 Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)**

12.4 Il requisito relativo all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di cui al paragrafo 12.1., lettera a), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, deve essere soddisfatto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete.

12.5 Il requisito relativo all'iscrizione al Registro dei Revisori Legali, di cui al paragrafo 12.1., lettera b), deve essere dimostrato:

1. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;
2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

12.6 Il requisito relativo al fatturato globale e specifico, di cui al precedente paragrafo 12.1, lettere c) e d), deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto nella percentuale del 60% o comunque in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

12.7 Le referenze bancarie di cui al precedente paragrafo 12.1, lettera e )-, devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete.

12.8 Nel caso di raggruppamento verticale o misto ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.

12.9 Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), si applica l'art. 47 del Codice

12.10 Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 (consorzi stabili), si applica l'art. 47 del Codice.

### 13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

13.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a **pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le **ore 12.00 del giorno 4 maggio 2017** al seguente indirizzo di **INVESTIMENTI SPA, Via Portuense 1645 00148 Roma**.

13.2. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

**13.3. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare il plico a mano o a mezzo corriere, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 15:45, presso l'ufficio protocollo di INVESTIMENTI SPA, sito in Roma, Via Portuense 1645 - 00148.** Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

13.4. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni*) e riportare la seguente dicitura:

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI DI INVESTIMENTI SPA E FIERAROMA SRL PER GLI ESERCIZI 2017-2018-2019**

**- CIG: 7041546395 (LOTTO 1) E 704154853B (LOTTO 2)**

**(APRIRE SOLO IN SEDUTA DI GARA)**

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportate, sul plico, le informazioni di tutti i singoli partecipanti già costituiti o da costituirsi.

13.5. Il plico deve contenere, al suo interno, tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- "A - Documentazione amministrativa";
- "B - Offerta Tecnica";
- "C - Offerta Economica".

13.6 La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica **costituirà causa di esclusione**.

13.7 **Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### 14. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

14.1 domanda di partecipazione, redatta secondo l'allegato **Modello 1**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

14.1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

14.1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

14.2 dichiarazione sostitutiva (redatta secondo l'allegato **Modello 2**), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'art. 80 del Codice.

14.2.1 Le attestazioni di cui al presente paragrafo 14.2 devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti sopra indicati (art.80, commi 2 e 3, del Codice), oppure, dal rappresentante legale del concorrente con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono.

14.3 dichiarazione sostitutiva (redatta secondo l'allegato **Modello 2**) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii attestante:

a) l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti Ordini professionali, nel caso in cui tale iscrizione sia prescritta per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto da parte del concorrente, con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, degli estremi d'iscrizione (numero e data), della forma giuridica e dell'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero di altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza; per i concorrenti non residenti in Italia, l'iscrizione secondo la legislazione nazionale di appartenenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C al Codice;

b) iscrizione al Registro dei revisori legali dei conti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.Lgs. n. 39/2010;

c) i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

d) che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art.80 del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

e) di aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari un **fatturato globale** d'impresa pari ad almeno € 252.000,00 (euro duecentocinquantaduemila/00) , I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:  $(\text{fatturato richiesto} / 3) \times \text{anni di attività}$ ;

Anno	Importo fatturato globale

f) di aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari un **fatturato specifico** per servizi di revisione legale dei conti per società o gruppi di società a controllo pubblico, pari ad almeno € **126.000,00** (euro centoventiseimila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:  $(\text{fatturato richiesto} / 3) \times \text{anni di attività}$ ;

Anno	Importo fatturato specifico per servizi di revisione legale dei conti a favore di società di cui al paragrafo 12.1 lettera d).(società o gruppi di società a controllo pubblico)

14.4 le referenze bancarie di cui al paragrafo 12.1 lettera e) del presente disciplinare di gara, in originale o in copia autentica, ai sensi dell'art. 18, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

14.5 in caso di avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

a) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

- 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- 2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;

c) originale o copia autentica del contratto, con indicazione dettagliata dell'oggetto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente

nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

14.6 PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice o al subappalto qualificante ai sensi dell'art. 83 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria e/o all'impresa subappaltatrice;

14.7 dichiarazione sostitutiva (redatta secondo l'allegato **Modello 1**) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

1. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni, sia sulla determinazione della propria offerta.
2. di essere edotto in merito agli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato da INVESTIMENTI SPA e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice.
3. accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;

14.8 documento attestante la cauzione provvisoria di cui al paragrafo 10, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

14.9 **(nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi dell'articolo 93 del Codice)** dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso delle certificazioni di qualità di cui al comma 7 dell'art. 93 del Codice ovvero copia conforme delle suddette certificazioni;

14.10 Patto di integrità sottoscritto dal legale rappresentante.

14.11 dichiarazione sostitutiva (redatta secondo l'allegato **Modello 2**) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

1. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC o posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
2. indica le posizioni INPS e INAIL e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
3. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

(oppure )

4. non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia dell’offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell’art. 53 del Codice. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;
5. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI  
per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

14.12 atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

14.13 dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio;

**nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:**

14.14 mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell’offerta;

**nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

14.15 atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

14.16 dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell’art. 48 del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

**nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

14.17 dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- l’operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell’art. 48 del Codice;

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:**

14.18 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell’organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

14.19 dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e, relativamente a queste ultime, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

14.20 dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:**

14.22 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

14.23 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**(o in alternativa)**

14.24 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

14.25 La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità delle attestazioni, dichiarazioni ed elementi di cui al paragrafo 14 potranno essere sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, purché i requisiti dichiarati siano sussistenti al momento della presentazione della domanda e dietro pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria prevista al paragrafo 6.4 del presente disciplinare.

14.26 In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

## **15. Contenuto della Busta "B – Offerta tecnica"**

15.1 La Busta B – Offerta Tecnico-Organizzativa" deve contenere, a pena di esclusione i seguenti documenti:

## Documento 1 Busta B: “Offerta tecnico-organizzativa Lotto 1”

1. Progetto tecnico, max 10 pagine formato A4, allegati compresi, con il quale il candidato illustra le modalità con le quali intende organizzare ed eseguire le attività oggetto del presente incarico;
2. Indicazione dei componenti del Team di Lavoro, con allegati i relativi *curricula*;
3. Il *curriculum vitae* del Referente del contratto, contenente le esperienze specifiche acquisite e tutti gli elementi utili ai fini della valutazione della qualità professionale ed esperienza del candidato.

15.1.2 In particolare, la documentazione tecnica dovrà contenere una proposta tecnico-organizzativa con riferimento ai criteri di seguito riportati

Elemento	Punteggio max 35/50 punti	Criterio di valutazione tecnica
1	Punti 27/35	<p><b>Modalità organizzativa del servizio.</b> Saranno oggetto di valutazione i seguenti punti:</p> <p><b>a) Max 5 punti</b> – per la descrizione dettagliata delle modalità con le quali il concorrente intende organizzare le attività oggetto dell'appalto;</p> <p><b>b) Max 10 punti</b> – per l'organizzazione aziendale che sarà utilizzata ai fini dell'esecuzione delle attività oggetto del contratto; in particolare dovrà essere descritto (anche in maniera schematica) il Team di lavoro suddiviso per profili professionali con indicazione delle responsabilità gestionali, esecutivo/operative, skill dell'esperienza e dell'anzianità di servizio maturata – (dovrà essere prevista almeno una risorsa senior);</p> <p><b>c) Max 12 punti</b> – pregressa esperienza nelle attività oggetto dell'appalto svolta in favore di società o gruppi di società a controllo pubblico.</p>
2	Punti 8/35	<p><b>a) Max 8 punti - Curriculum vitae del Team manager – referente del contratto con INVESTIMENTI SPA</b> Sarà valutata, in particolare, l'esperienza maturata nelle attività oggetto dell'appalto.</p>

15.1.3 Relativamente all'elemento 1, lettera a), verrà valutata la modalità operativa di svolgimento del servizio;

Relativamente all'elemento 1, lettera b), verrà valutata la composizione del Team di lavoro e dei relativi *curricula* delle risorse dedicate al contratto con INVESTIMENTI SPA. Nel team di lavoro dovrà essere inclusa almeno una risorsa senior.

Relativamente all'elemento 1, lettera c), verrà valutata l'importanza, la durata e il numero delle attività svolte nel settore oggetto dell'incarico ed il prestigio degli enti pubblici presso i quali è stata maturata l'esperienza.

15.1.4 Per quanto riguarda l'elemento 2, lettera a) “Curriculum vitae del Team manager – referente del contratto con INVESTIMENTI SPA verrà valutata la pregressa esperienza professionale maturata nelle materie oggetto della presente procedura di gara, con particolare riferimento alle attività prestate in favore di società o gruppi di società a controllo pubblico.

15.1.5 I documenti costituenti l'offerta Tecnico Organizzativa dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 14.1.

## 15.2 Documento 2 Busta B: "Offerta tecnico-organizzativa Lotto 2"

1. Progetto tecnico, max 10 pagine formato A4, allegati compresi, con il quale il candidato illustra le modalità con le quali intende organizzare ed eseguire le attività oggetto del presente incarico;
2. Indicazione dei componenti del Team di Lavoro, con allegati i relativi *curricula*;
3. Il *curriculum vitae* del Referente del contratto, contenente le esperienze specifiche acquisite e tutti gli elementi utili ai fini della valutazione della qualità professionale ed esperienza del candidato;

15.2.2 In particolare, la documentazione tecnica dovrà contenere una proposta tecnico-organizzativa con riferimento ai criteri di seguito riportati:

Elemento	Punteggio max 35/50 punti	Criterio di valutazione tecnica
1	Punti 27/35	<p><b>Modalità organizzativa del servizio.</b> Saranno oggetto di valutazione i seguenti punti:</p> <p><b>a) Max 5 punti</b> – per la descrizione dettagliata delle modalità con le quali il concorrente intende organizzare le attività oggetto dell'appalto;</p> <p><b>b) Max 10 punti</b> – per l'organizzazione aziendale che sarà utilizzata ai fini dell'esecuzione delle attività oggetto del contratto; in particolare dovrà essere descritto (anche in maniera schematica) il Team di lavoro suddiviso per profili professionali con indicazione delle responsabilità gestionali, esecutivo/operative, skill dell'esperienza e dell'anzianità di servizio maturata – (dovrà essere prevista almeno una risorsa senior);</p> <p><b>c) Max 12 punti</b> – pregressa esperienza nelle attività oggetto dell'appalto svolta in favore di società o gruppi di società a controllo pubblico.</p>
2	Punti 8/35	<p><b>a) Max 8 punti - Curriculum vitae del Team manager – referente del contratto con Fiera Roma s.r.l.</b> Sarà valutata, in particolare, l'esperienza maturata nelle attività oggetto dell'appalto.</p>

15.2.3 Relativamente all'elemento 1, lettera a), verrà valutata la modalità operativa di svolgimento del servizio;

Relativamente all'elemento 1, lettera b), verrà valutata la composizione del Team di lavoro e dei relativi *curricula* delle risorse dedicate al contratto con Fiera Roma srl. Nel team di lavoro dovrà essere inclusa almeno una risorsa senior.

Relativamente all'elemento 1, lettera c), verrà valutata l'importanza, la durata e il numero delle attività svolte nel settore oggetto dell'incarico ed il prestigio degli enti pubblici presso i quali è stata maturata l'esperienza.

15.2.4 Per quanto riguarda l'elemento 2, lettera a) "Curriculum vitae del Team manager – referente del contratto con Fiera Roma srl, verrà valutata la pregressa esperienza professionale maturata nelle materie

oggetto della presente procedura di gara, con particolare riferimento alle attività prestate in favore di società o gruppi di società a controllo pubblico.

15.2.5 I documenti costituenti l'offerta Tecnico-Organizzativa dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 14.1.

## 16. Contenuto della Busta "C – Offerta economica"

### 16.1 Documento 1. "Offerta economica Lotto 1".

16.1.2 Nella busta "C – Offerta economica" deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, il documento 1 "Offerta Economica Lotto 1" predisposto secondo il **Modello 3** allegato al presente disciplinare di gara e contenente, in particolare, i seguenti elementi:

Elemento	Punteggio massimo	Criterio di valutazione economica (Max 15 punti 50)
B	Punti 15/50	Ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara per i servizi di revisione legale dei conti – Lotto 1

16.1.3 Il concorrente dovrà, altresì, indicare la stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

16.1.4. In caso di discordanza tra cifre e lettera prevale l'importo indicato in lettera.

16.1.5. L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 14.1.

### 16.2 Documento 2. "Offerta economica Lotto 2".

16.2.1. Nella busta "C – Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, predisposta secondo il **Modello 3.1** allegato al presente disciplinare di gara e contenente, in particolare, i seguenti elementi:

Elemento	Punteggio massimo	Criterio di valutazione economica (Max 15/50)
B	Punti 15/50	Ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara per i servizi di revisione legale dei conti – Lotto 2

16.2.2. Il concorrente dovrà, altresì, indicare la stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

16.2.3. In caso di discordanza tra cifre e lettera prevale l'importo indicato in lettera.

16.2.4. L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta

con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 14.1.

16.3 All'interno della busta "C – Offerta Economica", il concorrente può inserire, in separata busta chiusa e sigillata, le spiegazioni di cui all'art. 97 del Codice. La busta dovrà riportare esternamente le indicazioni del concorrente ovvero la denominazione o ragione sociale dell'impresa e la seguente dicitura "Spiegazioni per la eventuale verifica di congruità dell'offerta".

## 17. Procedura di aggiudicazione

17.1 L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), ai sensi dell'art.77 del d.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi di cui al precedente punto 15, mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicati nei paragrafi successivi, ed in base ai pesi e alla formula di seguito riportati.

Elementi di Valutazione	Punteggio Massimo
Offerta Tecnico-Organizzativa Lotto 1	35
Offerta Economica Lotto 1	15
Offerta Tecnico-Organizzativa Lotto 2	35
Offerta economica Lotto 2	15
<b>Totale</b>	<b>100</b>

Formula generale per l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore:

$$P_i = (C_{ai} \times P_a) + (C_{bi} \times P_b) + (C_{ci} \times P_c)$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione A.1, del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione A.2, del concorrente  $i$ ;

$C_{ci}$  = coefficiente criterio di valutazione A.3, del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione A.1;

$P_b$  = peso criterio di valutazione A.2;

$P_c$  = peso criterio di valutazione A.3;

## 18. Operazioni di gara

18.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede di INVESTIMENTI SPA il giorno **12 maggio 2017**, alle ore 11:00, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure

persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

18.2 Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC o fax almeno 2 giorni prima della data fissata.

18.3 Sulla base della documentazione contenuta nella busta A, la Commissione, nella prima seduta, procederà:

- alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
- a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45 del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti; nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice dalle altre disposizioni di legge vigenti.

La Commissione, in una successiva seduta pubblica, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta tecnico-organizzativa ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame della documentazione presentata e all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

In una successiva seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti.

18.4 Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione. In tal caso, se necessario, la Commissione provvederà a ricalcolare i punteggi già attribuiti alle singole offerte senza modificare i giudizi già espressi, fermo restando quanto stabilito dall'art. 95, ultimo comma, del D.Lgs. n. 50/2016.

18.5 All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti la Commissione provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

18.6 La Commissione comunica, in caso di esclusioni, quanto avvenuto alla stazione appaltante per l'eventuale escussione della cauzione provvisoria e per l'eventuale segnalazione del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese e dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

18.7 Qualora il prezzo offerto risulti pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97 del Codice, ovvero quando ritiene che siano presenti le condizioni di cui al comma 3) del medesimo articolo, la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede alla verifica delle spiegazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 97 del Codice.

### 19. Valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa – contenuto della busta B

19.1 La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta “B-Offerta Tecnico organizzativa”, procederà alla assegnazione di coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di cui al precedente paragrafo 17.1.

19.2 La valutazione delle offerte in relazione ai criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione, secondo il metodo di cui sotto, di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti della Commissione.

19.3. I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa sono determinati:

- a) mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare da parte di ogni commissario, secondo la seguente scala di misurazione:

<b>Coefficiente</b>	<b>Rispondenza</b>
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1	Assoluta

- b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio;
- c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

## 20. Valutazione dell'offerta economica

20.1 Nella medesima seduta pubblica in cui saranno comunicati i punteggi relativi all'offerta tecnica, la Commissione procede all'apertura delle buste "C-Offerta economica", dando lettura dei ribassi offerti per ciascuno dei due Lotti oggetto di gara.

20.2 I prezzi offerti possono essere indicati con un massimo di 2 (due) cifre decimali; eventuali cifre decimali eccedenti detto limite non verranno considerate nella valutazione di cui sopra. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante.

20.3 Il punteggio totale dell'offerta economica sarà dato dalla somma dei singoli Gi riportati per ogni prezzo oggetto di valutazione.

20.4 Il punteggio economico verrà determinato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\begin{aligned} \text{Ci (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) &= X * A_i / A_{\text{soglia}} \\ \text{Ci (per } A_i > A_{\text{soglia}}) &= X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})] \end{aligned}$$

### Dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo;

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo;

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti; Amax = massimo ribasso offerto

X = 0,90.

Sarà attribuito valore 1 (uno) al coefficiente Ci del concorrente iesimo che avrà offerto il ribasso complessivo più elevato, mentre saranno attribuiti coefficienti più bassi agli altri concorrenti, calcolati secondo la formula di cui sopra.

## 21. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

21.1 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e con le modalità di cui agli artt. 5 e 6 della predetta delibera.

21.2 I requisiti speciali di partecipazione di cui al paragrafo 12, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice, potranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

- a) quanto al requisito di cui al precedente paragrafo 12.1 lettera a) e b), se si tratta di un cittadino

di altro Stato Membro non residente in Italia, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, inserita nel sistema AVCPass dall'operatore economico. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di verificare la veridicità ed autenticità della documentazione inserita;

- b) quanto al requisito relativo al fatturato globale di cui al precedente paragrafo 12.1 lettera c) mediante i bilanci delle società di capitali corredati dalla nota integrativa oppure mediante il fatturato globale e gli ammortamenti risultanti dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA degli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero società di persone, acquisiti presso la BDNCP e resi disponibili attraverso il Sistema AVCPASS;
- c) quanto al requisito relativo al fatturato specifico di cui al precedente paragrafo 12.1, lettera d), anche mediante i certificati di regolare esecuzione rilasciati dai Committenti, ovvero mediante copia dei contratti di appalto e delle relative fatture.

### **23. Definizione delle controversie**

23.1 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **24. Trattamento dei dati personali**

24.1 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Dott.ssa Fernanda Giudice